

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: C2-1-4

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. MANUEL SANTOS SAN JUAN Y D^a. ISIDRA CALVO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** Camino del Cementerio, 50
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 26-27

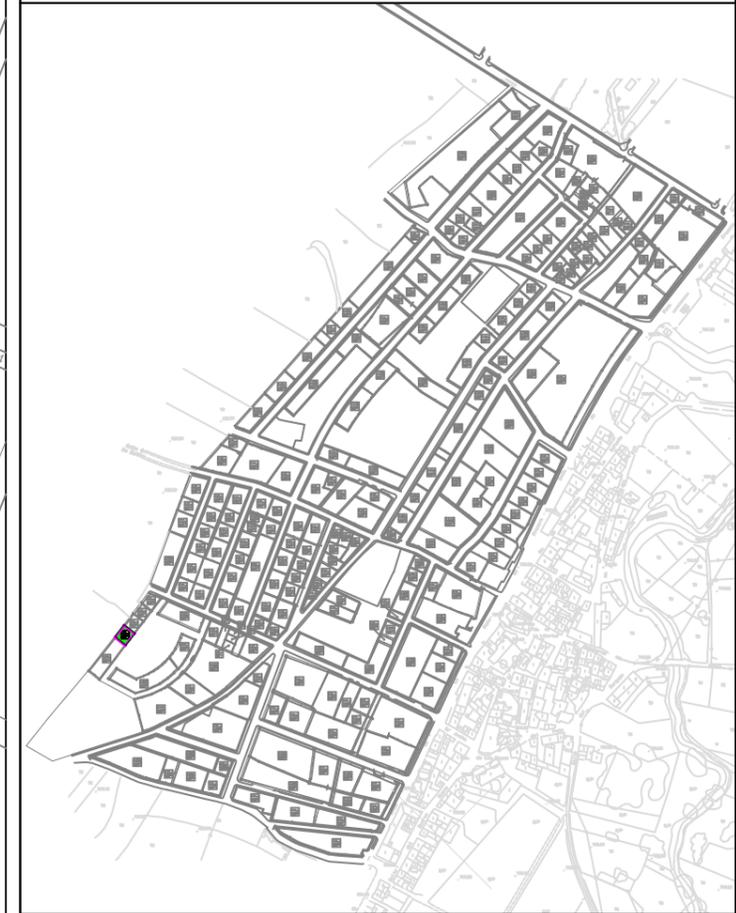
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 266,5090 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 264,9678 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m²
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela C2-1-5
Sur: Parcela C2-1-(1,2,3)
Este: Calle Horizontal I
Oeste: Suelo Rústico
- .- Costes de urbanización:** 9.234,57 €
- .- Participación:** 0,182149%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo C2 del Plan Parcial
- .- Cargas:**

HIPOTECA a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD CIRCULO CATÓLICO OBREROS BURGOS para responder de 645.508,41 euros de PRINCIPAL, de 51.640,67 euros de intereses ORDINARIOS, de 96.826,26 euros de intereses de DEMORA, 96.826,26 euros de COSTAS y GASTOS, 3.227,54 euros de prestaciones accesorias, y otra cantidad en concepto de comisiones de 3.227,54 euros de prestaciones accesorias, y otra cantidad en concepto de comisiones de 3.227,54 euros, con fecha de vencimiento 31 de Diciembre de 2.011. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 1.621.799,52 euros. (Por Procedencia De La Finca N^o: 5/48, Asiento De Inscripción 20 Con Fecha 18/11/2009, Tomo: 3284, Libro: 37, Folio: 103, Título Hipoteca Asiento 639 Y Diario 57, Notario José María Pinar Gutiérrez, N^o De Protocolo 2487/2009, Fecha De Documento 16/06/2009)
- .- Observaciones:** NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

C2-1-4



SUPERFICIE:	266,5090 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO C2
EDIFICABILIDAD:	264,9678 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MANUEL SANTOS SAN JUAN Y D ^a . ISIDRA CALVO SÁNCHEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,182149%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.234,57€
FINCA ORIGINAL:	26-27

Escala = 1/500

